

FINIMPRESA - SERFINA s.r.l.

059251760 – finimpresa@mo.cna.it



BNL Green - Finanziamento BNL Condominio



FINANZIAMENTO FINO A € 200.000



RIMBORSABILE FINO A 60 MESI



CONDOMINI CON MASSIMO 80 UNITÀ IMMOBILIARI



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

| La banca per un mondo che cambia



Finanziamento BNL al Condominio

Il Finanziamento al condominio è un prodotto di finanziamento a medio lungo termine, chirografario per finalità di straordinaria manutenzione o ristrutturazione o per interventi di efficientamento energetico

- ❑ Il finanziamento BNL dedicato agli specifici bisogni dei Condomini
- ❑ NO obbligo di censimento dei singoli condòmini
- ❑ NO obbligo di fidejussione da parte dei singoli condòmini
- ❑ Amministratore di Condominio come unico interlocutore con la Banca
- ❑ Singoli condòmini debitori pro-quota
- ❑ Addebito diretto sul conto del condominio
- ❑ Possibilità di valutare ulteriori garanzie



Finanziamento al Condominio: la nuova proposta BNL

IERI



OGGI

**DELIBERA
CONDOMINIALE
FORMAT BANCA**

- Responsabilità pro-quota dei singoli condòmini
- Approvata da Assemblea condominiale
- Nessuna impugnazione entro 30 giorni



RISULTATO

- Rispondenza dei singoli condòmini con il proprio patrimonio presente e futuro
- NO necessità di censire i singoli condòmini
- NO necessità fidejussione da parte dei condòmini



Finanziamento al Condominio: le 4 proposizioni

UNICO INTERLOCUTORE

- Il Condominio in quanto dotato di soggettività giuridica e autonomia contabile può contrarre finanziamenti bancari;
- l'Amministratore di Condominio stipula il finanziamento con la Banca sulla base dei poteri che l'assemblea condominiale gli ha conferito

NO SEGNALAZIONE SINGOLI PROPRIETARI

- Il Condominio dotato di apposito Codice Fiscale è segnalato in Centrale Rischi Bankit;
- sono esclusi dalla segnalazione i singoli condòmini.

ENTRY TEST PER SELEZIONE QUALITATIVA

- Condomini max 80 unità immobiliari ;
- Preferibilmente Amministratore conosciuto da BNL a livello privato/professionale ;
- Condominio con ultimi 2 bilanci ok, assenza di morosità o entro il 3% del totale .

RISPONDENZA PATRIMONIALE PRO-QUOTA

- In caso di irregolarità nei pagamenti del Condominio sollecito iniziale verso l'Amministratore che ha l'obbligo di messa in mora del condomino inadempiente
- Successive azioni trovano rispondenza nel patrimonio dei singoli proprietari che rispondono pro quota in base alla delibera approvata dall'assemblea su format BNL



Le principali caratteristiche di prodotto

TIPOLOGIA DI PRODOTTO

- È un prodotto di finanziamento a medio lungo termine chirografario con rimborso rateale;
- importo massimo finanziabile 200.000 €;
- durata massima 60 mesi;
- erogazione unica soluzione o a SAL (con rimessa diretta verso ditta appaltatrice)
- TF: 8,95%
- TV: 5,95 spread

TARGET

- Numero ridotto di unità immobiliari (max 80);
- con bilanci positivi ed assenza di morosità degli inquilini (max 3%);
- ubicati in zone centrali o zone di pregio (a discrezionalità del deliberante);

ESIGENZE

- Interventi per efficientamento energetico (impianti fotovoltaici, climatizzazione, caldaie condensazione).
- Manutenzione straordinaria;
- interventi di ristrutturazione;



BNL Green Condomini - caratteristiche



- ❑ Check-up energetico gratuito
- ❑ Durata da 18 a 60 mesi
- ❑ Fino a 200.000 euro
- ❑ Ammortamento in rate mensili
- ❑ Condizioni estremamente competitive:
 - TV: Eur 1 mese + spread 5,50% p.a.
 - TF: 6,50%



FINANZIAMENTO BNL GREEN CONDOMINI



FINANZIAMENTO FINO A € 200.000

RIMBORSABILE FINO A 60 MESI

CONDOMINI CON MASSIMO 80 UNITÀ IMMOBILIARI

IL FINANZIAMENTO BNL GREEN CONDOMINI È IL PRODOTTO DEDICATO AL TUO CONDOMINIO, CHE TI PERMETTE DI:

VIVERE NEL RISPETTO DELL'AMBIENTE

BNL finanzia fino al 100% della spesa sostenuta per l'efficientamento energetico del tuo condominio.

RISPARMIARE SUI CONSUMI ENERGETICI AUMENTANDO IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

BNL ti mette a disposizione il Desk Energie, tramite cui ricevere una consulenza tecnica e finanziaria per scegliere l'intervento più adatto e valutare la sostenibilità finanziaria del progetto.

AMMORTIZZARE LE SPESE SOSTENUTE

Con il Finanziamento BNL Green Condomini puoi beneficiare delle agevolazioni fiscali esistenti per gli interventi di efficientamento energetico.

CNA sostiene chi vuole risparmiare energia.





FINIMPRESA
Modena



SERFINA

• **Modena**

via Malavolti 5 - Palazzina K1 - 3° piano
Tel. 059/251760

• **Carpi**

via G.Pascoli 2 (angolo via M.Polo)
Tel. 059/6229060

• **Fiorano Modenese**

via del Crociale 4
Tel. 0536/807383

È possibile rivolgersi anche Ai consulenti credito Finimpresa Serfina presso tutte le Filiali territoriali di CNA Modena (www.mo.cna.it).

Finimpresa-Serfina srl
via Malavolti, 5
41122 Modena
Tel. 059/251760

finimpresa@mo.cna.it



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

| La banca per un mondo che cambia